

Số: 36 /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 27/3/2025, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đã tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo nội dung Tờ trình số 3366/TTr-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Văn hóa - Xã hội HĐND tỉnh, Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường; đại diện: UBND huyện Diên Khánh, UBND huyện Cam Lâm.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận như sau:

I. Về căn cứ pháp lý, thẩm quyền

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, HĐND tỉnh có thẩm quyền quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất. Như vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định nghị quyết về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa là cần thiết và đúng thẩm quyền.

II. Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo nội dung Tờ trình số 3366/TTr-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh; tuy nhiên, Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, xác định chính xác địa điểm khu đất đề xuất thực hiện Dự án Khu đô thị mới Diên Thạnh.

Bên cạnh đó, theo Quy chế làm việc của Tỉnh ủy thì dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị có quy mô sử

dụng đất từ 50 ha trở lên tại khu vực đô thị hoặc dự án có quy mô 100 ha trở lên tại khu vực không phải là đô thị thì phải được Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu; do đó, đề nghị UBND tỉnh làm rõ việc xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo Quy chế của Tỉnh ủy.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND huyện Diên Khánh;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



[Handwritten signature]
Lê Quang Trinh